



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-397/2019-250

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza trgovačkog društva FLAMMA d.o.o. "u stečaju", Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302, dana 18. srpnja 2023. godine,

#### riješio je

I. Odbacuje se prigovor društva SPECTRUM d.o.o. OIB: 70661668579, Pločice, Pločice 12, od dana 06. srpnja 2023. godine, podnesenog protiv odluke o prodaji koju je skupština vjerovnika donijela 29. lipnja 2023. godine.

II. Odbija se prigovor društva FRENDY d.o.o. OIB: 66977869240, Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II. 16 A, podnesenog protiv odluke o prodaji koju je skupština vjerovnik donijela 29. lipnja 2023. godine.

III. Potvrđuje se odluka skupštine vjerovnika o prodaji imovine dužnika kao cjeline, donesena na skupštini vjerovnika održanoj 29. lipnja 2023. godine, a koja glasi:

„1. Imovina Stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju prodat će se kao cjelina.

2. Imovina iz stavka 1. ove odluke prodat će se neposrednom pogodbom stečajnom vjerovniku DANILU KOVAČIČU, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 691.219,98 EUR / 5.207.996,94 HRK<sup>1</sup>, plativu djelomično prijebojem s njegovom protutražbinom u iznosu od 5.682.003,00 HRK na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 4 St-397/2019-88 od 23. travnja 2021. godine, a djelomično isplatom u novcu u visini obračuna troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase na račun Stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju roku od 8 dana od dana dostave obračuna.

3. Ugovor o prodaji, u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun Stečajne mase stečajni upravitelj.“

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7.53450

IV. Po pravomoćnosti ovoga rješenja stečajni upravitelj i kupac DANILO KOVAČIČ, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, dužni su sklopiti ugovor o prodaji sukladno odluci iz točke III. izreke ovoga rješenja, te dostaviti ga na potvrdu sudu u roku od 8 dana.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 31. svibnja 2023. godine stečajni upravitelj Loris Rak predložio je da se imovina dužnika proda kao cjelina iako je o istoj stvari već raspravljano ranije u ovom postupku. Iz prijedloga stečajnog upravitelja proizlazi da bi se donošenjem takve odluke ostvarili opći i pojedinačni ciljevi stečajnog postupka pod uvjetom da se prihvati odluka kakvu predlaže.

2. Imovina dužnika sastoji se od nekretnine i novčanih potraživanja od kojih je jedno utvrđeno i u tijeku je ovršni postupak, a u odnosu na preostala su u tijeku sudski postupci čiji su predmet upravo te tražbine. Ukupna vrijednost takve imovine dužnika iznosila bi 904.524,49 EUR / 6.815.139,78 HRK i sastoji se od:

- nekretnine dužnika (k.č. ZGR 79/1, k.o. Gruž, 2. suvlasnički dio, u naravni poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m<sup>2</sup>) koja je prema nalazu i mišljenju ovlaštenom sudskog vještaka procijenjena na iznos od 4.109.250,00 HRK / 545.391,20 EUR

- utvrđena novčana tražbina prema Ivanu Milanoviću u iznosu 69.982,93 EUR / 527.286,39 HRK, a odnosi se na preostalu tražbinu prema tom vjerovniku (jer je dio tijekom stečajnog postupka naplaćen) sa obračunatom zakonskom zateznom kamatom do 31. svibnja 2023. godine

- novčane tražbine prema društvu FRENDY d.o.o. i DUBROVAČKOJ PIVOVARIMA d.o.o., koje su predmet sudskog postupka posl. broj: P-146/2022, a koje sa kamatom obračunatom do 31. svibnja 2023. godine iznose 217.211,47 EUR / 1.636.579,82 HRK

- novčana tražbina prema društvu FRENDY d.o.o., koja je predmet sudskog postupka posl. broj: P-270/2021, a koja sa kamatom obračunatom do 31. svibnja 2023. godine iznosi 71.938,89 EUR / 542.023,57 HRK.

3. U parničnom postupku posl. broj: P-146/2022, dužnik potražuje utuženi iznos po dvije osnove, iznos od 140.400,00 EUR od društva FRENDY d.o.o. i DUBROVAČKE PIVOVARE d.o.o., te iznos od 40.950,00 EUR od društva DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. što ukupno sa zakonskom zateznom kamatom iznosi 217.211,47 EUR. Stečajni upravitelj je mišljenja kako u odnosu na potraživanje prema DUBROVAČKOJ PIVOVARIMA d.o.o. (40.950,00 EUR + kamata 4.295,84 EUR = 45.245,84 EUR) nije izvjesno da će se postići uspjeh u sporu pa predlaže da se taj iznos oduzme od ukupne vrijednosti imovine. U odnosu na potraživanje u iznosu od 140.400,00 EUR (140.400,00 EUR + kta 31.565,63 EUR = 171.965,63 EUR), smatra da taj iznos u ukupnoj vrijednosti treba umanjiti pa 50%, a opet obzirom na izvjesnost odnosno neizvjesnost uspjeha u sporu. Obzirom na navedeno od ukupne vrijednosti imovine smatra da treba oduzeti iznos od ukupno 131.228,67 EUR obzirom na neizvjesnost tražbina koje su predmet sudskog postupka posl. broj: P-146/2022, a što nije slučaj sa tražbinom koja je predmet postupka posl. broj: P-270/2021, koja je u cijelosti uzeta u obzir kod utvrđivanja vrijednosti imovine dužnika.

4. Također obzirom je nekretnina dužnika opterećena razlučnim pravom u korist društva FRENDY d.o.o., predlaže da se vrijednost imovine dužnika umanji i za iznos od 82.075,84 EUR / 618.400,42 HRK, koliko iznosi tražbina osiguranja tim razlučnim pravom, sa kamatom obračunatom do 31. svibnja 2023. godine, a obzirom se predloženom odlukom neće dirati u prava razlučnog vjerovnika.

5. Slijedom svega, stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost imovine utvrdi u ukupnom iznosu od 691.219,98 EUR / 5.207.996,94 HRK, te da se za taj iznos imovina kao cjelina proda kupcu, i to DANILU KOVAČIĆU, kao jedinom preostalom vjerovniku sa tražbinom utvrđenom u iznosu od 754.131,40 EUR / 5.682.003,00 HRK, i to tako da će se kupoprodajna cijela platiti dijelom prijebojem, a dijelom u novcu (obzirom da je prije svega potrebno podmiriti troškove stečajnog postupka i druge obveze stečajne mase).

6. Na skupštini vjerovnika održanoj 29. lipnja 2023. godine takav prijedlog je prihvaćen, a sve sukladno čl. 235. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/22, dalje: SZ) kojim je propisano da vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnog upravitelja odnosno nalaza i mišljenja vještaka odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnik kao cjeline (odluka o prodaji) pri čemu je u st. 2. istog članka određeno da će u odluci o prodaji vjerovnici odrediti uvjete i način prodaje i bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline. Odluka je donesena sukladno čl. 235. st. 4. SZ-a kojom je propisano da je odluka o prodaji valjana donesena ako je za nju glasovala većina vjerovnika koja je glasovala i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su tako glasovali dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prodaje, ne računajući pritom različne vjerovnike, a čemu je također udovoljeno.

7. Nadalje, čl. 235. st. 5. SZ-a propisano je da će se odluka o prodaji objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, te da svaki stečajni i razlučni vjerovnik ima pravo na prigovor protiv odluke o prodaji u roku od 8 dana od dana dostave. Navedena odluka skupštine vjerovnika objavljena je 29. lipnja 2023. godine, a rok za prigovore je istekao 17. srpnja 2023. godine. U navedenom roku pristigla su dva prigovora, prvi ponuditelja / kupca društva SPECTRUM d.o.o. dana 06. srpnja 2023. godine, te drugi razlučnog vjerovnika FRENDY d.o.o.

8. Prigovor ponuditelja / kupca društva SPECTRUM d.o.o. se odbacuje temeljem čl. 235. st. 5. SZ-a jer isti nije aktivno legitimiran na podnošenje prigovora protiv odluke o prodaji obzirom nije ni stečajni ni razlučni vjerovnik (točka I.).

9. U prigovoru razlučni vjerovnik FRENDY d.o.o. navodi da se pobijanom odlukom imovina dužnika prodaje po bitno umanjenoj vrijednosti bez da se takva odluka obrazloži na bilo koji način, a što utječe na stupanj namirenja svih vjerovnika pa tako i razlučnog vjerovnika, ali i na visinu porezne obveze. Kad se povrh toga uzme da se odlukom imovina prodaje jedinom stečajnom vjerovniku Danilu Kovačiću tada smatra kako se takvom odlukom zloupotrebljavaju prava u korist tog vjerovnika, a na štetu ostalih čime se oni, pa tako i razlučni vjerovnik FRENDY d.o.o. dovode u nepovoljniji položaj.

10. Odredbom čl. 235. st. 6. SZ-a propisano je da će sud odluku o prodaji, nakon isteka roka za podnašanje prigovora, potvrditi rješenjem ako ocjeni da se prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onog u kojem bi bili da se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima.

11. Uzevši u obzir sve okolnosti ovoga slučaja sud je mišljenja da su ispunjene pretpostavke za potvrđivanjem odluke o prodaji.

12. U prvom redu, sud prihvaća utvrđenu vrijednost imovine dužnika. Srž imovine dužnika čini nekretnina čija vrijednost je uzeta prema procjeni napravljenoj po ovlaštenom sudskom vještaku, i to u punom iznosu. Povrh toga, toj vrijednosti pribrojena je vrijednost utvrđene tražbine (prema Ivanu Milanoviću), također u punom iznosu. Što se tiče visina tražbina koje su predmet sudskih postupaka koji su u tijeku, postojanje tih tražbina je neizvjesno, no unatoč tome, stečajni upravitelj je, na temelju svog znanja i iskustva, te uključenosti u te predmete, procijenio mogući uspjeh u pojedinim parnicama, te je shodno tome vrijednost imovine dužnika uvećao za određene (ne male) iznose. Također, u potpunosti osnovano, vrijednost imovine umanjio je za iznos tražbine koja je osigurana razlučnim pravom, obzirom da odluka o prodaji ne dira u razlučna prava. Obzirom na navedeno, sud u cijelosti prihvaća način utvrđivanja, kao i utvrđenu vrijednost imovine dužnika.

13. Nadalje, potvrđenom odlukom o prodaji, nije predviđeno zadiranje u razlučna prava (čl. 240. do 242. SZ-a), pa su neosnovani navodi razlučnog vjerovnika FRENDY d.o.o. da se donošenjem takve odluke on stavlja u nepovoljniji položaj.

14. Konačno, takvom odlukom, rješava se cjelokupni status dužnika, ne samo pitanje nekretnine (oko koje postoji najveći interes) već takvom odlukom kupac preuzima na sebe i nastavlja dalje voditi sve postupke koji su se vodili u ime i za račun dužnika, na svoje ime, kao i trošak i rizik. Pojedinačnim unovčenjem imovine, postupci bi se i dalje nastavili voditi, no tada i dalje na trošak i rizik dužnika, pa je pitanje u kojoj mjeri i koliko bi se namirili vjerovnici, pa tako i razlučni vjerovnik (jer se u stečajnom postupku prvenstveno namiruju troškovi i obveze stečajne mase, a tek nakon toga vjerovnici, uključujući i razlučnog vjerovnika, a neizvjesno je koliko će parnični postupci još trajati i kakav će biti njihov ishod). Stoga, ovakva odluka je povoljnija i za razlučnog vjerovnika FRENDY d.o.o.

15. Zaključno, sud smatra da se odlukom o prodaji koja je donesena na skupštini vjerovnika 29. lipnja 2023. godine pojedini vjerovnici ne dovode u povoljniji položaj od onoga u kojemu bi bili kada bi se imovina unovčavala pojedinačno, već upravo suprotno, smatra da se upravo takvom odlukom svi vjerovnici dovode u povoljniji položaj, a povrh svega takvom odlukom se rješava cjelokupni status dužnika, a što je najvažnije, ne dira se u prava razlučnog vjerovnika. Također, takvom odlukom uzeti su u obzir i pojedinačni interesi jedinog stečajnog vjerovnika Danila Kovačića, koji su neupitni, a obzirom da je isti bio osnivač i jedini član dužnika. Moguće je da bi se pojedinačnom prodajom nekretnina dužnika prodala za veći iznos, no moguće je i suprotno. U svakom slučaju, jedina tražbina koja će uslijed ovakve odluke ostati nenamirena (no samo djelomično i u manjem postotku) je tražbina vjerovnika Danila Kovačića, koji je na to pristao, pa sud odluku u tom dijelu, ne smatra potrebnim posebno propitivati.

16. Radi svega navedenog, temeljem čl. 235. st. 6. SZ-a sud je potvrdio odluku o prodaji imovine kao cjeline i odlučio kao u točki III. ove izreke.

17. Po pravomoćnosti ovog rješenja, stečajni upravitelj će sklopiti ugovor o prodaji sa kupcem Danilom Kovačićem, sve kako je određeno odlukom o prodaji od 29. lipnja 2023. godine, te će taj ugovor dostaviti sudu na potvrdu (čl. 237. SZ-a), u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja.

U Pazinu, 18. srpnja 2023. godine.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Pravo na žalbu ima svaki vjerovnik koji se ima pravo namiriti iz stečajne mase.

#### DNA:

- e-oglasna ploča
- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku FRENDY d.o.o. putem punomoćnika
- SPECTRUM d.o.o. OIB: 70661668579, Pločice, Pločice 12, putem punomoćnika
- stečajnom vjerovniku - kupcu Danilu Kovačiću putem punomoćnika

Broj zapisa: **9-3085a-f0eea**

Kontrolni broj: **04f39-66439-1fe56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Tijana Licul, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.